

**97 m<sup>2</sup>**

**151 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

2 438 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Benjamin CONDAT**

**Tél : 06 26 36 05 10**

### Description

Au Nord-est de Toulouse, dans la zone Balma Gramont / Gabardie, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location 2 surfaces de bureaux, en RDC d'un immeuble indépendant, et pouvant être réunis pour totaliser près de 200 m<sup>2</sup>.

4 places de parking par lot (environ 97,5 m<sup>2</sup> chacun), soit un excellent ratio pour la zone.

2 entrées privatives, climatisation, chauffage électrique, fibre optique, baie de brassage et RJ 45, etc. les lots sont lumineux et fonctionnels !

Proximité du centre commercial Auchan, Rocade et périphérique proche, idem autoroute d'Albi (A68), Métro A à 1,3 km.

Disponibilité fin Avril

### Surfaces disponibles

Bureaux	8 parkings	195 m <sup>2</sup>
Bureaux	4 parkings	98 m <sup>2</sup>
Bureaux	4 parkings	98 m <sup>2</sup>

