

**145 m<sup>2</sup>**

**87 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

3 168 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

#### Description

Secteur Nord de Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité à louer d'une superficie de 145 m<sup>2</sup> environ. La surface est répartie sur deux niveaux.

- Au RDC une espace stockage d'environ 70 m<sup>2</sup> et un sanitaire. Trois volets roulants pour l'accessibilité.
- A l'étage une surface d'environ 75m<sup>2</sup> avec 3 grands bureaux, 1 cuisine et un espace technique. Chauffage électrique par climatisation réversible.

3 places de parking sont attribuées.

Disponibilité : Avril 2026

#### Surface disponible

Local d'activité	Dispo : Avril 2026	145 m <sup>2</sup>
------------------	--------------------	--------------------

