

**507 m<sup>2</sup>**

**69 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

8 700 €

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Nord de Toulouse, à Saint Jory, nous vous proposons un local à louer faisant partie d'un ensemble immobilier idéalement situé sur un axe très passant.

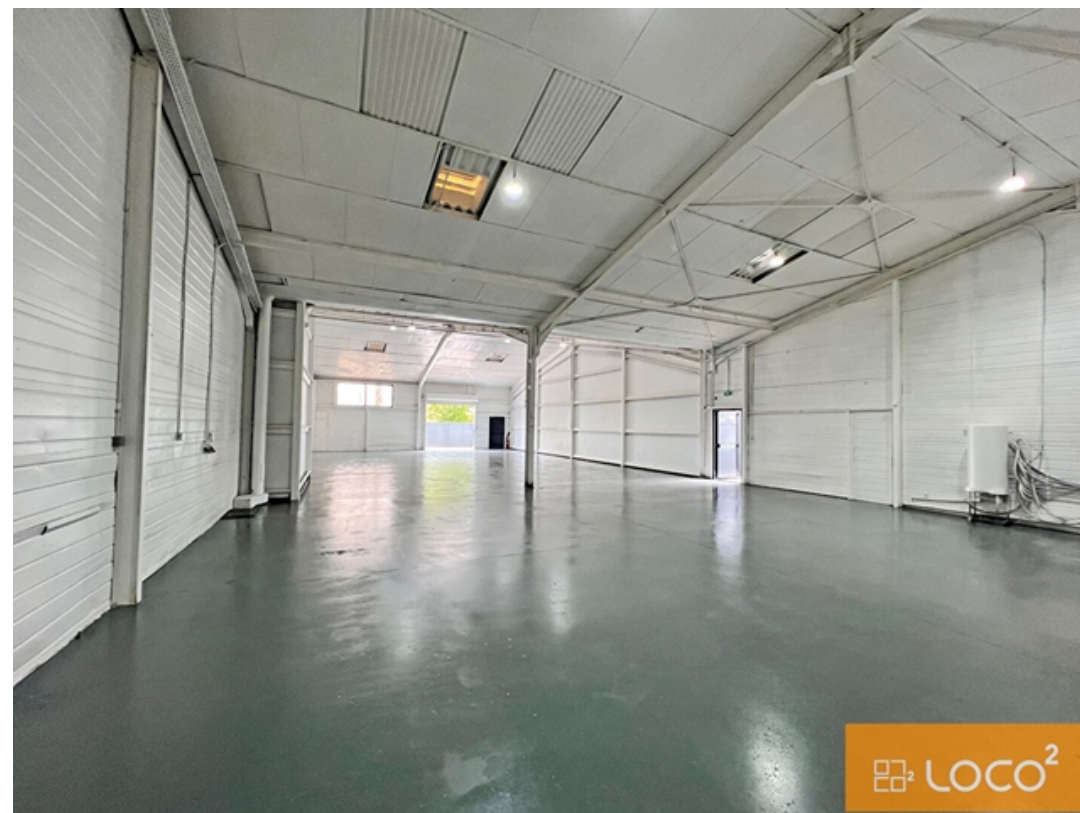
Surfaces approximatives :

- Totale brute : 507 m<sup>2</sup>
- Atelier / dépôt : 331 m<sup>2</sup>
- Pièce de préparation (avec faux plafond) : 68 m<sup>2</sup>
- Dépôt annexe : 50 m<sup>2</sup> (5,77 m x 8,716 m)
- Espace bureau / locaux sociaux : 44 m<sup>2</sup>, 1 bureau, 1 salle de repos, 2 WC et 1 douche

Local livré rénové, non climatisé.

### Surface disponible

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Local d'activité | Dispo : Immédiate | 507 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|--------------------|



 LOCO<sup>2</sup>

