Bureaux de standing à louer - Saint-Jean (31240) - Réf : 265-bur

522 m²

106 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

13 786 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Benjamin CONDAT

Tél : 06 26 36 05 10

Description

Secteur Nord-est de Toulouse, à SAINT JEAN côté clinique de l'Union, LOCO² vous propose à la location une surface de bureaux de 520 m² environ, sur 2 niveaux.
La surface est accolée à un bâtiment d'activité / Dépôt de 1.200 m² environ (également disponible) et basé sur un terrain de 3 764 m².
Le bien est composé d'environ 520 m² de bureaux de standing, incluant de grands bureaux en R+1, un espace accueil, un open space/show room et plusieurs bureaux en RDC.
Immeuble sécurisé, fonctionnel et en excellent état; bureaux et entrepôt loués séparément.
Accessibilité PMR code du travail, ERP5 possible (nous consulter).
Autoroute d'Albi et périphérique - rocade à 5 minutes.
Disponible en Septembre 2026

Surfaces disponibles

Bureaux	Dispo : Août 2026	522 m²
-	14 parkings	0 m²
L'ensemble	Dispo : Août 2026	1692 m²





