Bâtiment mixte de 1692 m² - ZA CASSÉ II - Saint-Jean (31240) - Réf : 265

1 692 m²

71 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

30 162 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- A68- Clinique de l'Union à proximité - ZA CASSÉ II- Périphérique

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28



Description

Secteur Nord-Est de Toulouse, à SAINT-JEAN, à proximité de la clinique de l'Union, du périphérique et de l'autoroute, LOCO², cabinet spécialisé en immobilier professionnel, vous propose à la location un bâtiment indépendant d'environ 1 692 m², implanté sur une parcelle clôturée de 3 764 m². Entièrement rénové, il offre des prestations haut de gamme. Les bureaux bénéficient d'un cadre de travail agréable avec une vue dégagée sur les Pyrénées et sur la zone d'activité. L'entrepôt dispose de plusieurs accès par portes sectionnelles et d'une belle hauteur sous plafond. Possibilité d'agrandir la surface extérieure pour du stationnement ou du stockage complémentaire (nous consulter). Bureaux et entrepôt peuvent être loués séparément.

Surfaces disponibles

Bureaux	-	378 m²
Bureaux	-	260 m²
Dépôt	-	1053 m²
L'ensemble	Dispo : immédiate	1692 m²



