Bâtiment mixte à louer à SAINT-JEAN - Saint-Jean (31240) - Réf : 265

1 692 m²

71 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

30 162 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Benjamin CONDAT

Tél : 06 26 36 05 10



Description

Secteur Nord-Est de Toulouse à Saint-Jean, à proximité de la clinique de l'Union, du périphérique et de l'autoroute d'Albi, LOCO² vous propose à la location un bâtiment d'activité, doté de beaux bureaux, et situé sur un terrain de 3 764 m².
- Bureaux : 640 m² environ de bureaux , dont la moitié en RDC, dans une partie indépendante et rénovée du bâtiment et 140 m² environ de bureaux dans l'entrepôt.
- Entrepôt : 1.050 m² (porte à quai, porte de plein pied, belle hauteur utile).
Ce bâtiment indépendant est en très bon état, avec des prestations de qualité.Bon ratio de parking sur le site.
Disponibilité: Sept 2026.
Possibilité de prendre à Bail les bureaux seuls.

Surfaces disponibles

Bureaux	Disponibles	639 m²
Local d'activité	Disponible : nous contacter	1053 m²
L'ensemble	Disponible	1692 m²
Terrain	Inclus dans le prix	3764 m²



