

840 m²

68 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

14 280 €

Localisation

- Accès A62 et D820

Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur Nord de Toulouse, à proximité immédiate de la ZI du TERROIR à SAINT-ALBAN (31140), LOCO² vous propose un entrepôt à louer d'une superficie de 840 m² environ dont 36 m² de bureaux. Possibilité d'adjoindre une surface de 720 m² pour porter la surface louée à 1560 m² environ.

Ce local est situé dans une zone commerciale, à proximité immédiate des enseignes comme ACTION, BASIC FIT, FEUILLETTE, THIRIET,...

Construction :

- Bardage double peau (murs + toiture)
- Trappes de désenfumage
- Hauteur utile dans le dépôt : de 4,90 m à 6,20 m
- Dalle béton lissée au sol
- 1 rideaux métallique de 4,50 m x 4,50 m
- 2 bureaux de 18 m²

Surfaces disponibles

L'ensemble	Dispo : 07/12/2024	1560 m ²
Local d'activité	Dispo : Immédiate	720 m ²
Local d'activité	Dispo : 07/12/2024	840 m ²

