

2 060 m<sup>2</sup>

82 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

42 000 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

Tél : 07 85 48 00 21

### Description

LOCO<sup>2</sup> vous propose sortie immédiate de l'autoroute A 66, un immeuble de 2060 m<sup>2</sup>.

Un lot en façade avec un show room et une élégante façade vitrée toute hauteur. Le reste est composé de bureaux et entrepôt de 540 m<sup>2</sup> environ.

Le second lot comprend une surface d'activité de 840 m<sup>2</sup> environ .

La commune de Pamiers est en zone ZFRR (Zone France Ruralités Revitalisation) ce qui permet à des sociétés reprises ou créées sur le secteur de bénéficier d'exonérations telles que IR; IS ; CFE...

### Surfaces disponibles

Bâtiment d'activité	-	1222 m <sup>2</sup>
Bureaux	R+1	168 m <sup>2</sup>
Dépôt	-	522 m <sup>2</sup>
Surface commerciale	-	532 m <sup>2</sup>
Bâtiment d'activité	-	840 m <sup>2</sup>

