Lot 10 - Local d'activité de 40 m² - SPI PARC GALILÉE - Montauban (82000) - Réf : 1817-lot10

40 m²

156 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

1 568 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Sortie 66 "ZA Albasud"- Accès immédiat A20- Tous commerces et services à proximité

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Secteur Sud de MONTAUBAN, dans la zone Albasud, en accès immédiat à la A62 et à la A20, LOCO² vous propose à la location un local d'activité récent de 40 m² environ situé dans un site multi-occupants sécurisé et clôturé. Surfaces (approximatives) : - Totale : 40,20 m² - Un bureau : 12,18 m² + un WC PMR : 3,14 m² - Dépôt : 24,88 m² La hauteur sous plafond dans le dépôt de 5,8 mètres permet l'aménagement d'une mezzanine ou l'installation de rayonnages/racks, offrant ainsi la possibilité d'augmenter la surface de stockage. Une place de parking privative n°3 + possibilité de stationner un autre véhicule devant la porte sectionnelle.

Surface disponible

Local d'activité	Dispo : 03/03/27	40 m²





