Bâtiment d'activité récent de 2300 m² - ZI ALBANORD - Montauban (82000) - Réf : 2595

2 300 m²

81 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

46 500 €

Localisation

- Route du nord - A20- Route de Montricoux

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28



Description

Secteur nord de Montauban, au sein de la zone Albanord, LOCO², cabinet spécialisé en locaux d'activité à MONTAUBAN, vous propose à la location un bâtiment industriel récent d'environ 2 300 m², implanté sur une parcelle de 10 000 m². Idéalement situé sur un axe très fréquenté, le site bénéficie d'une belle visibilité et d'un accès immédiat à l'autoroute A20. Il dispose d'un vaste espace extérieur adapté au stockage, à la présentation de produits et au stationnement de véhicules. Descriptif des surfaces (approximatif) :
- Entrepôt de 1 752 m² (mezzanine, dépôt et atelier).
- Bureaux de 548 m², répartis sur deux niveaux (douches et vestiaires, 2 salles de repos, showroom, 9 bureaux cloisonnés, salle de réunion, bureau de direction, salle d'archives).

Surfaces disponibles

Bureaux	-	463 m²
Bureaux	-	85 m²
Entrepôt	-	1547 m²
Mezzanine	-	215 m²
L'ensemble	Dispo : immédiate	2300 m²



