

**434 m<sup>2</sup>**

**105 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

11 393 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Benjamin CONDAT**

**Tél : 06 26 36 05 10**

### Description

Secteur Nord-Est de Toulouse, à proximité des Zones d'activités de MONTREDON et du TERLON, LOCO<sup>2</sup> vous propose des locaux d'activités NEUFS à louer .

Ce programme comprend 4 lots totalisant 1 400 m<sup>2</sup> environ :

- Lot 1 : 434 m<sup>2</sup>
- Lot 2 : 302 m<sup>2</sup>
- Lot 3 : 316 m<sup>2</sup>
- Lot 4 : 348 m<sup>2</sup>

Ce bâtiment à l'architecture soignée propose des prestations haut de gamme.

Chaque lot comprend une partie bureaux en RDC, une partie entrepôt avec grande porte sectionnelle et une rochelle brute dans l'entrepôt.

Disponibilité immédiate.

### Surfaces disponibles

Local d'activité	Dont 42 m <sup>2</sup> de bureaux	434 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dont 37 m <sup>2</sup> de bureaux	302 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dont 37 m <sup>2</sup> de bureaux	316 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dont 42 m <sup>2</sup> de bureaux	348 m <sup>2</sup>

