

**184 m<sup>2</sup>**

**114 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

5 250 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Secteur nord de Toulouse, à proximité de la route de Paris et de l'autoroute A62, à LESPINASSE, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité neuf de 183,54 m<sup>2</sup> environ situé au sein d'un ensemble immobilier clôture et sécurisé. Surface approximative du bien :

- Dépôt : 151,30 m<sup>2</sup>
- Bureau : 25,02 m<sup>2</sup>
- Sanitaires : 5,60 m<sup>2</sup>
- Mezzanine : 30 m<sup>2</sup> (stockage supplémentaire possible).

Le bâtiment est composé de 9 cellules au total, possibilité de regrouper certains lots pour obtenir une surface plus importante. 2 places de parking sont attribuées par cellule.

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	Dispo : immédiate	91 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Loué	91 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Loué	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Dispo : immédiate	184 m <sup>2</sup>
Local d'activité	Loué	156 m <sup>2</sup>

