

**462 m<sup>2</sup>**

**95 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

11 021 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Nord Est de Toulouse, situé dans la ZI MONTREDON à L'Union (31240), à proximité du centre commercial Auchan Balma-Gramont, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local d'activité à louer d'une superficie de 458 m<sup>2</sup> environ. Surfaces approximatives :

- Bureaux : 260 m<sup>2</sup> dont 168 m<sup>2</sup> en RDC et 92 m<sup>2</sup> à l'étage
- Dépôt : 202 m<sup>2</sup>, dont 122 m<sup>2</sup> en RDC et 80 m<sup>2</sup> en mezzanine avec 1 porte sectionnelle
- 7 places de parking

Les bureaux sont cloisonnés, câblés et climatisés.

Bâtiment récent offrant de belles prestations dans une zone recherchée de l'est de Toulouse.

### Surface disponible

Local d'activité	Dispo : Mai 2024	458 m <sup>2</sup>
------------------	------------------	--------------------

