

1 241 m²

89 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

27 750 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur Nord Est de TOULOUSE, situé dans la ZI MONTREDON à L'UNION (31240), à proximité du centre commercial Auchan Balma-Gramont, LOCO² vous propose un bâtiment d'activité indépendant à louer développant une superficie totale de 1 241 m² environ sur un terrain de 2 151 m².

Surfaces approximatives :

- Bureaux : 524 m² dont 307 m² en RDC et 217 m² à l'étage
- Dépôt : 717 m²
- 20 places de parking

Les bureaux sont cloisonnés, câblés et climatisés.

Bâtiment récent offrant de belles prestations dans une zone recherchée de l'Est de Toulouse.

Surfaces disponibles

Local d'activité	Dispo : immédiate	458 m ²
Local d'activité	Dispo : 01/01/2026	783 m ²
Bâtiment d'activité	-	1241 m ²

