Bâtiment à louer - L'Union (31240) - Réf : 1949

2 434 m²

84 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

51 000 €

Localisation

- Accès Route de Lavaur / A68- À 15 mins de l'aéroport Toulouse Blagnac

Conso. Énergétique

NC

Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur NORD-EST de Toulouse, situé dans la ZI MONTREDON à L'UNION (31240), LOCO² vous propose un ensemble immobilier à louer composé de deux bâtiments d'activités développant une surface globale de 2400 m² environ érigés sur une parcelle de 4400 m² . Division possible.

Bâtiment 1 : 1200 m² Bâtiment 2 : 1234,61 m²
- Bureaux RDC : 200 m². - Atelier : 305,50 m²

- Bureaux en étage : 200 m² - Dépôt : 554,95 m²
- Dépôt : 800 m², hors mezzanines. - Locaux sociaux : 31,30 m²
- Étage : 342,86 m² dont 45,36 m² de locaux sociaux et 297,50 m² de stockage avec accès par barrière écluse

Surfaces disponibles

Bâtiment d'activité	Dispo : immédiate	1200 m²
Bâtiment d'activité	Dispo : immédiate	1234 m²
L'ensemble	Dispo : immédiate	2434 m²