

**165 m<sup>2</sup>**

**87 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

3 600 €

**Localisation**

- A62- Gare de Grisolles- D820

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Situé sur l'axe central Toulouse - Montauban, à GRISOLLES dans la ZAC Les Molles, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité neuf d'environ 165 m<sup>2</sup>, au sein d'un ensemble immobilier.

Le bien se trouve à proximité immédiate de la départementale 820, de la gare de Grisolles et bénéficie d'un accès à l'autoroute A62. Détails approximatifs des surfaces (lot1) :

- Dépôt : 165 m<sup>2</sup> (surface au sol)
- Possibilité d'installer une mezzanine pour une partie bureau (fenêtres prévues) ou pour du stockage
- 2 places de parking attribuées sont attribuées.
- Le bâtiment est composé de 3 cellules au total, possibilité de regrouper certains lots pour obtenir une surface plus importante.

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	2 places de parking	165 m <sup>2</sup>
Local d'activité	2 places de parking	165 m <sup>2</sup>
Local d'activité	10 places de parking	160 m <sup>2</sup>
L'ensemble	14 places de parking	490 m <sup>2</sup>

