

**600 m<sup>2</sup>**

**60 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

9 000 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Situé sur le Nord de Toulouse, dans la commune de Grenade, LOCO<sup>2</sup> vous propose un bâtiment indépendant d'activité à louer d'une surface de 600 m<sup>2</sup> environ.

Surfaces approximatives :

- Bureaux et locaux sociaux rdc : de 75 à 190 m<sup>2</sup>
- Atelier / dépôt : 410 m<sup>2</sup>
- Mezzanine aménagée (non comprise dans le calcul de la surface) : 115 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est posé sur une parcelle de terrain de 1716 m<sup>2</sup>.

Il est équipé de deux portes sectionnelles dont une avec vitrine pour accueil public.

Disponibilité : Immédiate

### Surfaces disponibles

Bâtiment d'activité	Dispo : immédiate	600 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	75 m <sup>2</sup>
Atelier	-	115 m <sup>2</sup>
Mezzanine	-	115 m <sup>2</sup>
Dépôt	-	410 m <sup>2</sup>

