

**313 m<sup>2</sup>**

**84 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

6 600 €

**Localisation**

- A62- Lignes de bus (33, 169)

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Secteur Nord de Toulouse, dans la zone industrielle de la Gravette, à GRATENTOUR, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité de 313 m<sup>2</sup> situé au sein d'un ensemble immobilier clôturé. Ce bien est situé à proximité de l'autoroute A62 et de lignes de bus.

Surfaces approximatives :

- Dépôt de 100 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 100 m<sup>2</sup> ;
- Accueil/ Bureaux/ Showroom de 80 m<sup>2</sup> et deux bureaux cloisonnés de 23 m<sup>2</sup> ;
- Deux sanitaires de 10 m<sup>2</sup>.

Deux places de parking sont attribuées à ce bien. Des places visiteurs supplémentaires sont également disponibles pour l'ensemble des sociétés présentes sur le site.

### Surface disponible

Local d'activité	Dispo : octobre 2026	313 m <sup>2</sup>
------------------	----------------------	--------------------

