

145 m<sup>2</sup>

117 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépot de garantie

4 230 €

Localisation

- 15 km du Nord Est de Toulouse- À proximité immédiate de la A68 et de la RN 88

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Sur la commune de GARIDECH, au sein de la nouvelle zone artisanale des Mortiers, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité neuf d'une surface totale de 145 m<sup>2</sup>, situé au sein d'un ensemble immobilier implanté sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sécurisé par un portail. Ce bien est situé à proximité immédiate de l'autoroute A68 et à seulement 15 km au nord-est de TOULOUSE. Le local se compose de la façon suivante (surfaces approximatives) :

- Surface de plancher de 145 m<sup>2</sup> (avec possibilité d'aménagement d'un espace bureaux de 75 m<sup>2</sup>).
- Une mezzanine de 75 m<sup>2</sup> (possibilité de créer une partie bureaux et emplacements prévus pour l'ajout de fenêtres).

Le local dispose également de 3 places de parking (bornes électriques envisageables).

### Surfaces disponibles

Local d'activité	3 places de parking	185 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	185 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	225 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	145 m <sup>2</sup>
L'ensemble	6 places de parking	370 m <sup>2</sup>

