

370 m²

117 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

10 800 €

Localisation

- 15 km du Nord Est de Toulouse- À proximité immédiate de la A68 et de la RN 88

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Sur la commune de GARIDECH, au sein de la nouvelle zone artisanale des Mortiers, LOCO² vous propose à la location un local d'activité neuf d'une surface totale de 370 m², implanté sur un terrain de 1 000 m² entièrement clôturé et sécurisé par un portail. Ce bien est situé à proximité immédiate de l'autoroute A68 et à seulement 15 km au nord-est de TOULOUSE. Le local se compose de la façon suivante (surfaces approximatives) :

- Surface de plancher de 370,34 m² (avec possibilité d'aménagement de deux espaces bureaux de 75 m² chacun).
- Deux mezzanines de 75 m² chacune (possibilité de créer une partie bureaux et emplacements prévus pour l'ajout de fenêtres).

Le site dispose également de 6 places de parking (bornes électriques envisageables).

Surfaces disponibles

Local d'activité	3 places de parking	185 m ²
Local d'activité	3 places de parking	185 m ²
Local d'activité	3 places de parking	225 m ²
Local d'activité	3 places de parking	145 m ²
L'ensemble	6 places de parking	370 m ²

