

**420 m<sup>2</sup>**

**100 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

10 500 €

**Localisation**

- Lignes de bus (103)-  
Périphérique à 10 minutes

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

### Description

Secteur EST de TOULOUSE, dans la ZA LE VIGNALIS, à FLOURENS, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité de 420 m<sup>2</sup> indépendant situé sur un terrain clôturé de 800 m<sup>2</sup>. A moins de 10 minutes du périphérique toulousain et à proximité de Balma.

Le bien se décompose comme suivant :

- Un espace accueil, bureaux et sanitaires en rez-de-chaussée : 80 m<sup>2</sup>;
- Un dépôt : 260 m<sup>2</sup> ;
- Bureau R+1 : 80 m<sup>2</sup>

13 places de parking viennent compléter ce bien.

### Surface disponible

Local d'activité	Dispo : immédiate	420 m <sup>2</sup>
------------------	-------------------	--------------------

