Locaux d'activité à louer Fenouillet - Fenouillet (31150) - Réf : 1689-OPTION1

372 m²

113 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

10 512 €

Conso. Énergétique

NC

Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur Nord de Toulouse, sur la commune de Fenouillet, LOCO² vous propose à la location plusieurs locaux d'activités au sein d'un Parc d'activités dénommé VEELAGE.
- Surface globale bâtie : 14 060 m² environ
- Divisible à partir de 372 m² environ

Exemple de lot :
- Surface globale : 372 m²
- Bureaux en étage : 77 m²
- Dépot RDC : 295 m²
- Places de parking : 4

Notice architecturale :
- Aspect visuel qualitatif
- Parties communes arborées
- Accessibilité optimisée
- Borne de recharge de véhicule électrique
- Panneaux photovoltaïques sur 30 % des toitures.
- Espace détente avec tables et terrain de pétanque

Descriptif Technique :
- 1 Porte sectionnelle par lot de 3.50m x 3.50m
- Lanterneau Eclairage Zénithal
- Hauteur libre dans l'entrepôt : 7 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg /m²
- Mezzanine aménagée en plateau de bureaux

LOCO²