

378 m²

113 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

10 677 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur Nord de Toulouse, sur la commune de Fenouillet, LOCO² vous propose à la location plusieurs locaux d'activités au sein d'un Parc d'activités dénommé VEELAGE.

- Surface globale bâtie : 14 060 m² environ
- Divisible à partir de 372 m² environ

Exemple de lot (C3) :

- Surface globale : 378 m²
- Bureaux en étage : 78 m²
- Dépôt RDC : 300 m²
- Balcon : 5 m²
- Places de parking : 4

Notice architecturale :

- Aspect visuel qualitatif
- Parties communes arborées
- Accessibilité optimisée
- Borne de recharge de véhicule électrique
- Panneaux photovoltaïques sur 30 % des toitures.
- Espace détente avec tables et terrain de pétanque

Descriptif Technique :

- 1 Porte sectionnelle par lot de 3.50m x 3.50m
- Lanterneau Eclairage Zénithal
- Hauteur libre dans l'entrepôt : 7 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg /m²
- Mezzanine aménagée en plateau de bureaux

