

378 m²

114 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

10 750 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur Nord de Toulouse, sur la commune de FENOUILLET, LOCO² vous propose à la location plusieurs locaux d'activités au sein d'un Parc d'activités dénommé VEELAGE.

- Surface globale bâtie : 14 060 m² environ
- Divisible à partir de 372 m² environ

Exemple de lot (C8) :

- Surface globale : 378 m²
 - Bureaux en étage : 78 m²
 - Dépot RDC : 300 m²
 - Balcon : 5 m²
 - Places de parking : 4
- Notice architecturale :
- Aspect visuel qualitatif
 - Parties communes arborées
 - Accessibilité optimisée
 - Borne de recharge de véhicule électrique
 - Panneaux photovoltaïques sur 30 % des toitures.
 - Espace détente avec tables et terrain de pétanque

Descriptif Technique :

- 1 Porte sectionnelle par lot de 3.50m x 3.50m
- Lanterneau Eclairage Zénithal
- Hauteur libre dans l'entrepôt : 7 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes /m²
- Charge au sol mezzanine : 350 kg /m²
- Mezzanine aménagée en plateau de bureaux

Surfaces disponibles

