

213 m<sup>2</sup>

105 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

5 591 €

**Localisation**

- Accès immédiat périph et A64- Ligne de bus Tisséo (53,58,87)- Rocade Arc-en-ciel

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Secteur Sud-Ouest de Toulouse, dans la zone artisanale du Casque à Cugnaux, LOCO<sup>2</sup> propose à la location un local d'activité neuf de 213 m<sup>2</sup>, au sein d'un ensemble immobilier qualitatif, clôturé et sécurisé par vidéosurveillance. Excellente accessibilité avec un accès rapide à la rocade, à l'autoroute A64 et aux lignes de bus. Le bien se compose comme suivant (surfaces approximatives) :

- Surface totale : 212,50 m<sup>2</sup>

- Dépôt + sanitaire PMR : 170,40 m<sup>2</sup>

- Bureaux en poen space en R+1 : 42,10 m<sup>2</sup>

Possibilité de louer en complément des cellules attenantes.

3 places de parking sont attribuées et bornes électriques envisageables.

Disponible immédiatement !

**Surfaces disponibles**

Local d'activité	3 places de parking	214 m <sup>2</sup>
Local d'activité	3 places de parking	213 m <sup>2</sup>
Local d'activité	4 places de parking	265 m <sup>2</sup>
L'ensemble	10 places de parking	692 m <sup>2</sup>

