Lot 1/2 - Local d'activité neuf de 427 m² - ZA DU CASQUE - Cugnaux (31270) - Réf : 2463-lot1-2

427 m²

105 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

11 209 €

Localisation

- Accès immédiat périph et A64- Ligne de bus Tisséo (53,58,87)- Rocade Arc-en-ciel

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Secteur Sud-Ouest de Toulouse, dans la zone artisanale du Casque à Cugnaux, LOCO² propose à la location un local d'activité neuf de 427 m², au sein d'un ensemble immobilier qualitatif, clôturé et sécurisé par vidéosurveillance. Excellente accessibilité avec un accès rapide à la rocade, à l'autoroute A64 et aux lignes de bus. Le bien se compose comme suivant (surfaces approximatives) :
- Suface totale : 426,70 m²
- Dépôt + sanitaire PMR : 341,80 m²
- Bureaux en poen space en R+1 : 84,90 m²

Possibilité de louer en complément une cellule attenante.
6 places de parking sont attribuées et bornes électriques envisageables.
Disponible immédiatement !

Surfaces disponibles

Local d'activité	3 places de parking	214 m²
Local d'activité	3 places de parking	213 m²
Local d'activité	loué	0 m²
L'ensemble	6 places de parking	427 m²





