

692 m²

105 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

18 165 €

Localisation

- Accès immédiat périph et A64- Ligne de bus Tisséo (53,58,87)- Rocade Arc-en-ciel

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Secteur Sud-Ouest de Toulouse, dans la zone artisanale du Casque à Cugnaux, LOCO² propose à la location un local d'activité neuf de 692 m², au sein d'un ensemble immobilier qualitatif, clôturé et sécurisé par vidéosurveillance. Excellente accessibilité avec un accès rapide à la rocade, à l'autoroute A64 et aux lignes de bus. Le bien se compose comme suivant (surfaces approximatives) :

- Surface totale : 691,90 m²
- Dépôt + sanitaire PMR : 550 m²
- Bureaux en open space en R+1 : 141,90 m²

Le bien se compose de 3 cellules, avec possibilité de créer une ouverture dans les dépôts.

10 places de parking sont attribuées et bornes électriques envisageables.

Disponible immédiatement !

Surfaces disponibles

Local d'activité	3 places de parking	214 m ²
Local d'activité	3 places de parking	213 m ²
Local d'activité	4 places de parking	265 m ²
L'ensemble	10 places de parking	692 m ²

