

169 m²

92 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

3 900 €

Localisation

- A62- Lignes de bus - Rocade
Arc-en-Ciel

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Secteur sud-ouest de TOULOUSE, à proximité de la ZA DU CASQUE, à CUGNAUX, LOCO² vous propose à la location un local d'activité d'une superficie totale de 169,40 m², actuellement en cours de rénovation. Idéalement situé à proximité de l'A64, de la rocade Arc-en-Ciel, ainsi que de plusieurs lignes de bus, offrant une excellente accessibilité.

Le bien se décompose comme suivant (surfaces approximatives) :

- Bureaux de 35,70 m²

- Dépôt de 133,70 m²

3 places de parking sont attribuées avec ce bien (n°15, 32 et 33).

Idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de petite logistique.

Surfaces disponibles

Local d'activité	Dispo : novembre 2025	75 m ²
Dépôt	Dispo : novembre 2025	94 m ²
L'ensemble	Dispo : novembre 2025	169 m ²

