

**130 m<sup>2</sup>**

**60 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

1 950 €

**Localisation**

- Bus (ligne 87,53,58)- A62-  
Rocade arc-en-ciel

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Secteur sud-ouest de TOULOUSE, à proximité de la ZA DU CASQUE, à CUGNAUX, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité d'une superficie totale de 130 m<sup>2</sup> faisant partie d'un ensemble immobilier. Idéalement situé à proximité de la A62 ainsi que de la rocade arc-en-ciel et de lignes de bus.

Le bien se décompose comme suivant :

- 2 Bureaux
- Dépôt

Possibilité de regrouper une autre cellule pour obtenir une surface plus importante.

3 places de parking sont attribuées avec ce lot.

**Surfaces disponibles**

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Local d'activité | Dispo : 4ème Trim | 130 m <sup>2</sup> |
| Local d'activité | Dispo : Immédiate | 130 m <sup>2</sup> |
| L'ensemble       | Dispo : 4ème Trim | 260 m <sup>2</sup> |

