

**535 m<sup>2</sup>**

**101 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

13 500 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

- À proximité du MEET, le parc des expositions de Toulouse-Connecté aux périphériques toulousains via La voie Lactée-Bus Tisséo ligne 23- À 7 mins de l'aéroport Toulouse-Blagnac

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Ouest de Toulouse, au cœur du secteur Aéronautique au bout des pistes de l'aéroport de Toulouse-Blagnac, nous vous proposons un bâtiment d'activités indépendant à louer. Surfaces approximatives :

- Totale : 535 m<sup>2</sup>
- Bureaux : 405 m<sup>2</sup>, surface répartie sur deux niveaux. Elle est composée de bureaux, d'open space, d'une salle de réunion, d'un accueil et de locaux sociaux : Kitchenette, WC homme/Femme, douche
- Atelier/dépôt : 130 m<sup>2</sup> avec une porte sectionnelle 4,80m (L) x 4,50m (H). Hauteur maximale de 6m utile
- Terrain : 1684 m<sup>2</sup> offrant un accès camion et des places de parking VL. Stockage extérieur possible.

### Surface disponible

Bâtiment d'activité	Dispo : A définir	535 m <sup>2</sup>
---------------------	-------------------	--------------------

