

1 024 m<sup>2</sup>

117 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie

30 000 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

LOCO<sup>2</sup> vous propose un bâtiment d'activités à louer d'une surface de 867 m<sup>2</sup> environ construit sur un terrain de 5123 m<sup>2</sup>. Ce bâtiment se situe sur le secteur Nord de Toulouse, à proximité immédiate du péage d'EURONORD, première sortie d'autoroute après Toulouse direction Montauban.

Il dispose de bureaux, de locaux sociaux, d'un atelier/dépôt ainsi que d'un auvent.

Il est équipé d'aérothermes Gaz dans le dépôt, de 2 portes sectionnelles de plain pied de 3,50 m (L) x 4,50 m (H) et d'une aire de lavage avec séparateur d'hydrocarbure et débourbeur.

Une extension de la partie bureau est possible en étage grâce à la rochelle béton située au dessus des bureaux actuels (Cds à définir).

Le terrain offre une large aire de manoeuvre pour Poids lourds comme les semi ou porte-chars, due à la surface importante traitée en enrobé. De nombreuses places de parking VL ou PL peuvent être envisagées. L'accès au site se fait via deux portails coulissants électriques.

### Surfaces disponibles

|                     |                    |                     |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| Bâtiment d'activité | Dispo : 01/01/2026 | 1024 m <sup>2</sup> |
| Atelier             | -                  | 560 m <sup>2</sup>  |
| Bureaux             | -                  | 140 m <sup>2</sup>  |
| Mezzanine           | -                  | 140 m <sup>2</sup>  |
| Auvent              | -                  | 184 m <sup>2</sup>  |

