

1 485 m²

119 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

44 188 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Péage sortie "St Jory" - Accès immédiat A62- À 15 mins de l'aéroport Toulouse Blagnac via l'A62- À moins de 30 mins du centre-ville de Toulouse- Bus Tisséo 69 et 169

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Rémi COURTAUD

Tél : 07 85 48 19 13

Description

Secteur Nord de Toulouse, situé à proximité immédiate du péage EURONORD de Saint-Jory, LOCO² vous propose à la location plusieurs lots d'activité neufs au sein d'un nouveau parc immobilier en cours de construction. L'ensemble sera constitué de 5 bâtiments. Le bâtiment A sera livré brut, le B sera aménagé (avec une partie bureaux, une partie stockage) et le bâtiment C sera partiellement aménagé selon les lots. Prestations d'aménagement et de recoupement en option. Plusieurs cellules disponibles à partir de 358 m² jusqu'à 5369 m² environ.

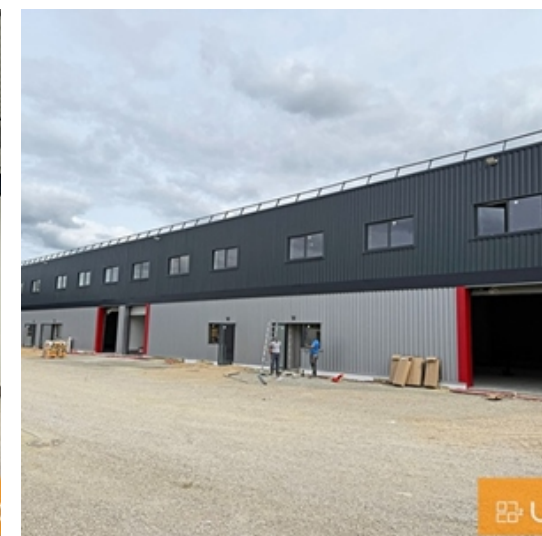
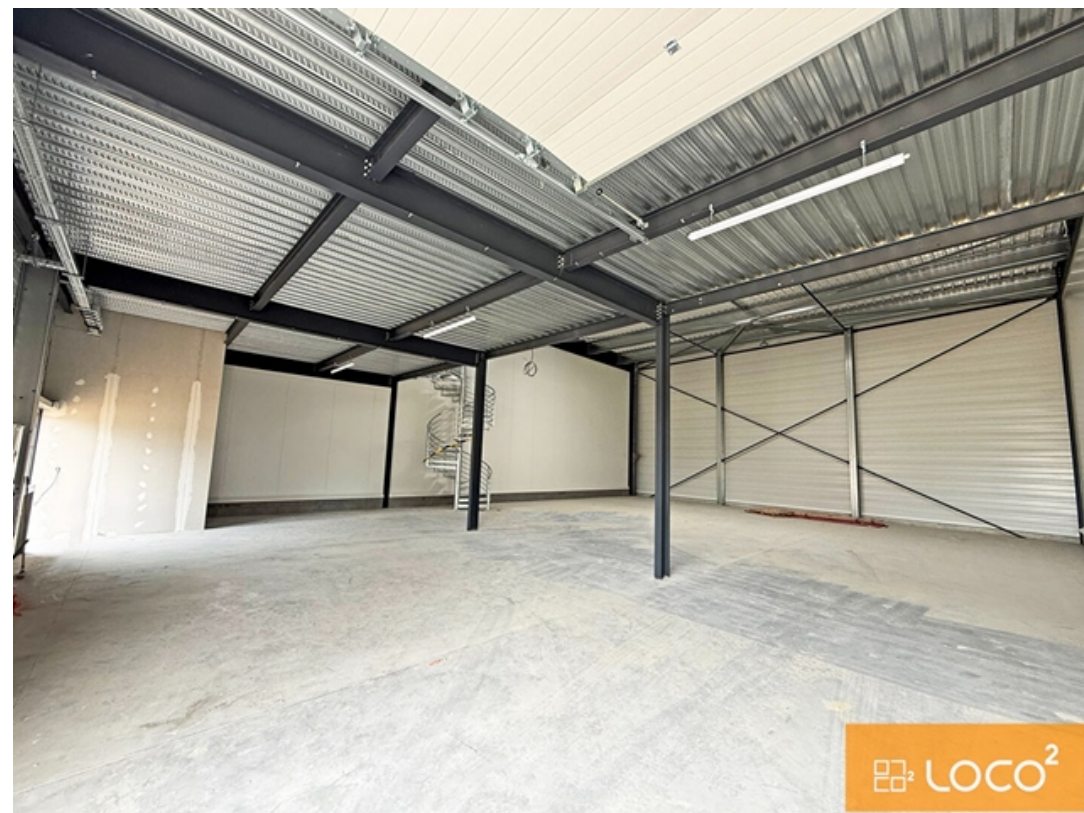
Livraison prévisionnelle : Juillet 2025 pour la première tranche (Bât A, B, et C).

Exemple de lot :

- Surface globale : 1485 m²
- RDC : 1090 m²
- Mezzanine : 395 m², bureaux en open space

Surfaces disponibles

Local d'activité	dt 171 m ² en étage	928 m ²
Local d'activité	dt 167 m ² en étage	915 m ²
L'ensemble	dt 338 m ² en étage	1843 m ²
Local d'activité	dt 98 m ² en étage	358 m ²
Local d'activité	dt 99 m ² en étage	360 m ²
Local d'activité	dt 99 m ² en étage	375 m ²
Local d'activité	dt 99 m ² en étage	392 m ²



Retrouvez plus d'offres sur www.loco-2.com