

**3 400 m<sup>2</sup>**

**114 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

97 300 €

**Type de bail**

Bail Commercial 10 ans

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

Secteur Nord de Toulouse, situés dans la zone logistique d'Eurocentre, LOCO<sup>2</sup> vous propose deux entrepôts à louer, à construire. Livraison prévue courant d'année 2025 (12 mois après signature d'un bail).

Bâtiment A : 3400 m<sup>2</sup> dont 380 m<sup>2</sup> de bureaux et 3020 m<sup>2</sup> d'entrepôt / Passage à quai

Ce bâtiment est typé crossdocking, plateforme de messagerie avec 40 portes à quai.

40 places de parking VL

Bâtiment B : 2400 m<sup>2</sup> dont 355 m<sup>2</sup> de bureaux et 2045 m<sup>2</sup> d'entrepôt.

Ce bâtiment est équipé de 16 portes à quai et une porte de plain pied.

31 places de parking VL

Hauteur utile : 10 mètres

Services et restauration sur zone.

### Surfaces disponibles

Entrepôt	L'ensemble	5800 m <sup>2</sup>
Entrepôt	Bâtiment A	3400 m <sup>2</sup>
Entrepôt	Bâtiment B	2400 m <sup>2</sup>

