

**886 m<sup>2</sup>**

**81 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

18 000 €

**Localisation**

- Accès immédiat A62

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

**Description**

Zone d'EUROCENTRE, première zone logistique au nord de Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose un entrepôt neuf à louer. Surfaces approximatives :

- Totale : 886 m<sup>2</sup>
- Dépôt : 678 m<sup>2</sup>
- Bureaux RDC : 70 m<sup>2</sup> (Bruts)
- Bureaux R+1 et R+2 : 70 x 2 = 140 m<sup>2</sup> (Bruts)

Ce bâtiment bénéficie d'une belle hauteur utile. Au rez-de-chaussée, des bureaux peuvent être aménagés par le propriétaire.

Cet entrepôt est loué avec 10 places de parking, dont une place est pré-câblée pour installer une borne de recharge pour véhicule électrique.

**Surface disponible**

|                     |                   |                    |
|---------------------|-------------------|--------------------|
| Bâtiment d'activité | Dispo : Immédiate | 886 m <sup>2</sup> |
|---------------------|-------------------|--------------------|

