

**600 m<sup>2</sup>**

**125 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

18 750 €

**Localisation**

- À proximité des lignes de bus (74, 70) du tramway (Grand Noble)-

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Secteur Nord-Ouest de Toulouse, dans la zone d'activité de Font-Grasse, à 2 km de l'aéroport de Blagnac, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local d'activité indépendant d'environ 600 m<sup>2</sup>, situé sur une parcelle de 1 330 m<sup>2</sup>.

Surfaces approximatives du bien :

- Espace accueil avec partie showroom, bureaux cloisonnés, salle d'archive et sanitaires : 110 m<sup>2</sup>
- Bureaux cloisonnés en R+1, salles d'archives et salle de repos avec kitchenette : 90 m<sup>2</sup>
- Dépôt de 230 m<sup>2</sup> + mezzanine de 40 m<sup>2</sup>
- Dépôt de 100 m<sup>2</sup>
- Auvent extérieur de 30 m<sup>2</sup>

Possibilité de stationner plusieurs véhicules.



**Surfaces disponibles**

Bureaux	-	110 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	90 m <sup>2</sup>
Dépôt	-	230 m <sup>2</sup>
Mezzanine	-	40 m <sup>2</sup>
Dépôt	-	100 m <sup>2</sup>
Auvent	-	30 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : immédiate	600 m <sup>2</sup>

