

450 m²

232 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

17 400 €

Type de bail

Bail commercial

Localisation

- Métro ligne A "Capitole"- Bus L7 L9, 44, 14,

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Dans le cœur historique de Toulouse, en hyper centre entre la rue Alsace Lorraine et la Place Saint Georges, LOCO² vous propose à la location une surface de bureaux de 500 m² environ.

En léger retrait de la rue, découvrez cette surface en RDC, bénéficiant de la certification ERP5, au sein d'un immeuble traditionnel sécurisé.

La surface se compose d'environ 450 m² de bureaux, aujourd'hui organisée autour de 3 salles de formation/réunion, 1 espace accueil, 6 bureaux, un espace détente/cuisine, ainsi que 5 sanitaires privatifs; en R-1, env. 50 m² d'archives en une seule pièce.



Surfaces disponibles

| | | |
|---------|----------------------|--------------------|
| Bureaux | Disponible | 450 m ² |
| - | Inclus dans le loyer | 50 m ² |

