

**170 m<sup>2</sup>**

**265 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

11 250 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Rémi COURTAUD**

**Tél : 07 85 48 19 13**

### Description

Secteur Nord-est de Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose un local commercial à louer situé en pied d'immeuble faisant angle de rues.

Visibilité sur un boulevard passant. Environnement commercial et résidentiel.

Le local est entièrement aménagé, d'une surface de 170 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, RDC et R-1. Prestations de qualité.

### Surfaces disponibles

Local commercial	-	80 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	90 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : Immédiate	170 m <sup>2</sup>

