

367 m²

95 €

HT-HC/m²/an

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

A l'est de Toulouse, à proximité de la Cité de l'Espace dans la zone de La Plaine, LOCO² vous propose un immeuble de bureaux indépendant de 365 m² en R+2, au sein d'une copropriété de 2 bâtiments plus 12 places de stationnement attribués.

L'immeuble bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant et est disposé comme suit : hall d'accueil, bureaux simples et bureaux doubles, salle de réunion, cuisine, douches et 2 terrasses privatives en étage. Prestations: clim réversible, câblage RJ45 et Baie de brassage, fibre optique, etc. Foncier : 1517 m² pour l'ensemble de la copropriété.

Accessibilité: périphérique à 5 minutes, 5,5 km de la Gare SNCF Matabiau, Bus à 800 m et 18 km de l'Aéroport de Blagnac.

Surface disponible

Bureaux	Dispo : Juin 2026	367 m ²
---------	-------------------	--------------------

