

**1 700 m<sup>2</sup>**

**90 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

38 250 €

**Type de bail**

Bail Commercial 3/6/9

**Localisation**

Proximité Zone commerciale  
CARREFOUR de PORTET/  
Garonne

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

Situé dans le sud-ouest de Toulouse, à proximité des zones d'activités de THIBAUD ainsi que du BOIS VERT, LOCO<sup>2</sup> vous propose un entrepôt à louer d'une superficie de 1700 m<sup>2</sup> environ.

Il s'agit d'un bâtiment neuf offrant une hauteur utile de 7m.

Il bénéficie d'une porte à quai.

Le bailleur peut créer des bureaux à la demande.

Accès immédiat à l'A64.

### Surface disponible

Entrepôt	Dispo : 2 mois après signature d'un bail	1700 m <sup>2</sup>
----------	--	---------------------

