

**170 m<sup>2</sup>**

**265 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

11 250 €

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Bertrand BAUDE**

**Tél : 07 56 21 15 05**

### Description

A l'est de Toulouse, secteurs Balma-Gramont - Argoulets - Atlanta, LOCO<sup>2</sup> vous propose une surface de bureaux d'environ 170m<sup>2</sup> à la location, située en pied d'immeuble faisant angle de rues.

Surface entièrement aménagée répartie sur 2 niveaux, entre RDC et R-1 (au R-1: locaux sociaux, sanitaires et cuisine):

cloisonnement existant, sol parquet, climatisation, Fibre Optique, courant faible (RJ45) et Baie de Brassage, etc. 4 places de parking sécurisées, en sous sol, complètent ce lot.

Visibilité sur un boulevard passant avec un environnement commercial et résidentiel.

Prestations de qualité, arrêt de bus au pied de l'immeuble, périphérique (2 sorties) à moins de 5 minutes

### Surfaces disponibles

Bureaux	-	80 m <sup>2</sup>
Bureaux	-	90 m <sup>2</sup>
L'ensemble	Dispo : Immédiate	170 m <sup>2</sup>

