

500 m²

120 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

15 000 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Bertrand BAUDE

Tél : 07 56 21 15 05

Description

Toulouse, secteur Minimes/Barrière de Paris, LOCO² vous propose à la location une surface commerciale de 500 m² environ, située en pied d'immeuble, et à proximité du Métro (ligne C) et des accès rocade - périphérique.

Estimation : Le local se divise en environ 300 m² de SV et 200m² de stockage, réserves et locaux sociaux (mesurage en cours).

Belle visibilité sur boulevard, axe passant. Petit parking commun (5-10 places) à l'avant du bâtiment. Le local commercial bénéficie d'un beau linéaire de vitrine, des accès PMR, le tout dans une zone dynamique en pleine mutation, notamment liée à l'arrivée prochaine du Métro. Tous commerces sauf restauration. Rare: pas de charge sur ce lot (hors TF) !

Surfaces disponibles

Surface de vente	surface estimative	300 m ²
Stockage	dont locaux sociaux	200 m ²
Local commercial	Disponible	500 m ²

