A LOUER local commercial - secteur Minimes - Toulouse (tous codes postaux) - Réf : 2518-L

450 m²

133 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

15 000 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Benoit SOUCASSE

Tél : 07 56 47 29 05

Description

Toulouse, secteur Minimes/Barrière de Paris, LOCO² vous propose à la location une surface commerciale de 450 m² environ , située en pied d'immeuble, et à proximité du Métro (ligne C) et des accès rocade - périphérique.
Estimation : Le local se divise en environ 300 m² de SV et 150 m² de stockage, réserves et locaux sociaux (mesurage en cours).
Belle visibilité sur boulevard, axe passant. Petit parking commun (5-10 places) à l'avant du bâtiment. Le local commercial bénéficie d'un beau linéaire de vitrine, des accès PMR, le tout dans une zone dynamique en pleine mutation, notamment liée à l'arrivée prochaine du Métro.
Rare: pas de charge sur ce lot (hors TF) !

Surfaces disponibles

Surface de vente	surface estimative	300 m²
Stockage	dont locaux sociaux	150 m²
Local commercial	Disponible	450 m²





LOCO²