

200 m<sup>2</sup>

150 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie

7 500 €

Type de bail

Bail Commercial 6/9

Conso. Énergétique

B



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

EXCLUSIVITÉ, Situé à Saint-Sulpice-La-Pointe au cœur de la Zone des Terres noires actuellement en pleine mutation commerciale, LOCO<sup>2</sup> vous propose dans un bâtiment commercial indépendant de 500 m<sup>2</sup> environ à louer, une cellule de 200 m<sup>2</sup>.

Lot 1 : 300 m<sup>2</sup>, loué à l'enseigne ZEEMAN

Lot 2 : 200 m<sup>2</sup> (Disponible)

- Grand parking
- Emplacement n°1
- Voisins directs : Nouvel ALDI, nouveau BIOCOOP, nouvel ACTION, nouveau BASIC FIT

### Surfaces disponibles

-	loué	300 m <sup>2</sup>
Local commercial	Immédiate	200 m <sup>2</sup>

Mandat exclusif

