

**840 m<sup>2</sup>**

**107 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépôt de garantie**

22 500 €

**Localisation**

- A20 sortie 61- N2020-  
Nombreuses enseignes  
commerciales à proximité  
immédiate- Ligne de bus

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Secteur Nord de Montauban, au coeur de la zone commerciale du Futuropôle, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local commercial d'environ 840 m<sup>2</sup> au sein d'un ensemble immobilier moderne. Idéalement implanté à proximité immédiate de l'autoroute A20 et sur deux axes très fréquentés, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité. Il s'inscrit dans un environnement commercial dynamique regroupant de nombreuses enseignes nationales telles que Action, Boulanger, Norauto, CGR... Le local comprend une surface de vente ainsi que des bureaux cloisonnés et une partie dépôt/ réserve avec un accès via un rideau métallique. 65 places de parking sont communes aux enseignes présentes sur le site. A noter que les activités de restauration et les établissements de nuit ne sont pas autorisés.

**Surface disponible**

Local commercial	Dispo : 01/2027	840 m <sup>2</sup>
------------------	-----------------	--------------------

