

558 m<sup>2</sup>

102 €

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

14 248 €

**Localisation**

- A20- Gare SNCF

**Conso. Énergétique**

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

**Description**

Secteur nord de MONTAUBAN, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location un local commercial d'environ 558,75 m<sup>2</sup> au sein d'un ensemble immobilier commercial. Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'autoroute A20 et de la gare SNCF (à seulement 4 km). Le bien bénéficie d'une vitrine, offrant ainsi une excellente visibilité.

Il se compose :

- D'une réserve ;
- D'un showroom ;

Le local bénéficie d'environ 80 places de stationnement aériennes, communes avec les autres commerces.

Il est envisageable que le local se libère avant la date indiquée.

**Surface disponible**

Local commercial	Dispo : 31/03/26	559 m <sup>2</sup>
------------------	------------------	--------------------

