

480 m²

102 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

12 215 €

Localisation

- A20- Gare SNCF

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Pascal RIUS

Tél : 06 59 70 33 94

Description

Secteur nord de MONTAUBAN, LOCO² vous propose à la location un local commercial d'environ 480 m² au sein d'un ensemble immobilier commercial.

Idéalement situé sur un axe passant, à proximité de l'autoroute A20 et de la gare SNCF (à seulement 4 km).

Le bien bénéficie d'une large vitrine d'une dizaine de mètres, offrant une excellente visibilité.

Surface approximative :

- 318 m² de showroom
- 50 m² de bureaux cloisonnées en mezzanine
- 112 m² de dépôt + 50 m² de rochelle

Le local bénéficie d'environ 80 places de stationnement aériennes, communes avec les autres commerces.

Il est envisageable que le local se libère avant la date indiquée.

Surface disponible

Local commercial	Dispo : 31/07/26	480 m ²
------------------	------------------	--------------------

