

175 m²

129 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

5 625 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- A20 sortie 61- N2020-
Nombreuses enseignes
commerciales à proximité
immédiate- Ligne de bus

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Dorine DAUSSAC

Tél : 06 99 12 93 28

Description

Secteur Nord de Montauban, au coeur de la zone commerciale du Futuropôle, LOCO² vous propose à la location un local commercial d'environ 175 m² au sein d'un ensemble immobilier moderne. Idéalement implanté à proximité immédiate de l'autoroute A20 et sur un axe très fréquenté, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité. Il s'inscrit dans un environnement commercial dynamique regroupant de nombreuses enseignes nationales telles qu'Orchestra, Jysk, GiFi, LDLC... Le local comprend une surface de vente / showroom en façade ainsi qu'un espace cuisine à l'arrière. 13 places de parking, dont une place PMR, sont communes aux entreprises présentes sur le site. Un grand parking public est également disponible à proximité. A noter que les activités de restauration et les établissements de nuit ne sont pas autorisés.

Surface disponible

Local commercial	Dispo : 09/2026	175 m ²
------------------	-----------------	--------------------

