

**116 m<sup>2</sup>**

**130 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

#### Dépot de garantie

3 770 €

#### Localisation

- À proximité de la route de Paris - Ligne de bus (59,130...)- A62

#### Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

**Dorine DAUSSAC**

**Tél : 06 99 12 93 28**

#### Description

Secteur Nord de TOULOUSE, à LESPINASSE, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 116 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et en parfait état, idéalement situé au coeur du centre-ville, sur un rond-point. Le bien bénéficie d'une large vitrine d'une dizaine de mètres, offrant une excellente visibilité. L'espace intérieur, moderne et fonctionnel, se compose d'un grand plateau ouvert, facilement modulable selon vos besoins. Le sol est en PVC imitation bois, l'éclairage est en pavé LED encastré. Le local est équipé d'un sanitaire PMR (toilettes et lavabo) ainsi que d'un ballon d'eau chaude. Un espace technique est aménagé pour le groupe clim. Idéalement desservi, le bien se trouve à proximité immédiate de la Route de Paris, avec un accès direct à l'autoroute A62 et aux lignes de bus 59 et 130.

#### Surface disponible

|                  |                   |                    |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Local commercial | Dispo : immédiate | 116 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------|--------------------|

