

1 450 m²

100 €

HT-HC/m²/an

Dépot de garantie

36 250 €

Conso. Énergétique

NC



Contactez-nous !

Pascal RIUS

Tél : 06 59 70 33 94

Description

Situé dans la Zone commerciale du LECLERC d'ESTANCARBON (31), LOCO² vous propose un local commercial d'une surface totale de 1450 m² à louer. Ce bâtiment indépendant est situé au milieu d'enseignes de notoriété nationale et bénéficie d'une visibilité exceptionnelle.

Sa surface de vente actuelle est de 600 m² environ avec possibilité de l'augmenter jusqu'à 990 m². Ce bâtiment ne dispose pas d'une CDAC.

60 places de parking sont disponibles dont 2 places pour personnes à mobilité réduite.

Surfaces disponibles

Local commercial	-	650 m ²
Stockage	-	500 m ²
Bureaux	-	300 m ²
L'ensemble	Dispo : Fin 2025	1450 m ²

