

247 m²

95 €

HT-HC/m²/an

Dépôt de garantie

5 866 €

Type de bail

Bail Commercial 3/6/9

Localisation

- Sortie 37 - Bus Tisseo 87, 321

Conso. Énergétique

D



Contactez-nous !

Pascal RIUS

Tél : 06 59 70 33 94

Description

Secteur sud-ouest de Toulouse, à Cugnaux, LOCO² vous propose à la location un local commercial de 247 m² situé au sein d'un ensemble immobilier. Bénéficiant d'un emplacement privilégié en bordure de la Route de Toulouse, axe majeur reliant Toulouse à Cugnaux, ce local offre une excellente visibilité, un fort passage quotidien. Le local se compose comme suit (surfaces approximatives):

- Un espace de vente : 169 m² avec une rochelle : 40 m² ;
- Un bureau cloisonné / accueil : 20 m² ;
- Une salle de pause avec douche et sanitaire : 18 m².

3 places de parking sont attribuées.

Surfaces disponibles

Local commercial	Dispo : à définir	150 m ²
Local commercial	Dispo : immédiate	247 m ²
L'ensemble	Dispo : à définir	397 m ²

